

PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE GREZ-DOICEAU

Compte-rendu de la CLDR du jeudi 3 mars 2016

Présent(e)s :

Maitre d'ouvrage

Luc Coisman – Echevin

Alexandra Chaidron – Collaboratrice PCDR

Organe consultatif

16 membres présents – 6 excusés – 13 absents

Ordre du jour :

- Approbation du PV de la CLDR du 17 décembre 2015
- Approbation du Rapport annuel 2015
- Compte-rendu du GT: « Aménager des sites naturels didactiques à titre pédagogique »
- Compte-rendu du GT: « Aménager un hall relais agricole couplé à un comptoir de produits locaux »
- Compte-rendu du GT : « Réflexion sur les conventions reliant la commune aux maisons de village »
- Propr'été 2016 : préparation de l'évènement
- Semaine du Bien-Vivre 2016 : info sur l'état d'avancement
- Maison rurale de Grez-Doiceau: le point sur les contacts avec le Fonctionnaire délégué de la Région wallonne et approbation des nouveaux plans
- Divers (suivi de la maison de village à Gottechain ,...)

1. Approbation du PV de la CLDR du 17 décembre 2015

Concernant le 2^{ème} point sur la faisabilité du projet « Aménager la maison de village de Gottechain » : il ne s'agit pas du jardin de la cure mais bien du jardin attenant à la maison de village.

Moyennant cette modification, le compte-rendu de la CLDR du 17 décembre 2015 est approuvé.

2. Approbation du Rapport annuel 2015

Le rapport d'activité de l'année 2015 est approuvé par la CLDR. Le dossier sera mis à l'ordre du jour du Conseil communal du mois de mars.

3. Compte-rendu du GT « Aménager des sites naturels didactiques à titre pédagogique »

Certains sites semblent tout indiqués pour « recevoir » les panneaux qui pourraient chacun aborder une thématique et qui permettraient une diversification de l'information :

- Hôtel Maya au rond-point du Stampia
- Parking de l'étang de Pécrot
- Coullemont
- Trémentines pour la balade des murs.

Reste la question du coût de ces panneaux.

Proposition est faite de faire appel à une société qui installe des range-vélo avec panneaux « semi-publicitaires » avec la moitié contenant du fond (informations pédagogiques) et l'autre reprenant des publicités locales. Les avantages de cette solution sont : le coût, l'entretien et le remplacement tous les deux ans. Par contre, la présence de publicité risque de brouiller le message. Le contenu doit être clair, précis attractif et pas trop long.

L'opinion est donc mitigée. A combien s'élèverait le coût de panneaux sans publicité ? C'est l'impression qui fait monter le coût.

Il faut continuer la réflexion et se pencher déjà sur le contenu des panneaux. Ne pas oublier l'information sur les tiques.

Le p-v du groupe de travail est joint en annexe.

4. Compte-rendu du GT: « Aménager un hall relais agricole couplé à un comptoir de produits locaux »

Il existe un projet de comptoir pour les produits locaux à Nethen qui a été introduit à la Région wallonne. Aujourd'hui, les producteurs locaux écoulent déjà bien leurs produits, ils ne se plaignent pas d'un manque en ce sens.

Un article est paru dans le dernier Grez de l'info afin de recueillir les desideratas. En fonction des réponses, le projet sera maintenu ou réévalué. Nous pourrions déjà travailler sur la visibilité de ce qui existe. Chacun est invité à établir une liste de contacts potentiels et nous la faire parvenir.

Le pv du groupe de travail est joint en annexe.

5. Compte-rendu du GT : « Réflexion sur les conventions reliant la commune aux maisons de village »

Le contenu de la réunion, bien qu'intéressant et très constructif, ne portait pas tout à fait sur la demande de départ.

Les « Amis de la Butte de Biez » sont venus expliquer la manière dont ils cogéraient la salle communale.

Les habitants de Gottechain ne souhaitent pas s'impliquer de la même manière dans la gestion de la Maison de Village.

Actuellement, les réglementations de salles existantes sont en cours de réactualisation.

Il serait utile d'intégrer des questions de domotique dans le cahier de charge.

La réflexion reste ouverte et à développer

Le pv du groupe de travail est joint en annexe.

6. Propr'été 2016 : préparation de l'évènement

Comme annoncé, l'édition 2016 de l'action « Propr'été » se tiendra le 20 mars : appel est fait à tous les membres de la CLDR pour relayer l'information, y participer en amenant famille et amis. Des affiches sont disponibles pour annoncer l'évènement. Il n'y a pas de personne relais sur Gottechain actuellement.

Nouvelle idée cette année : « Propr'été c'est toute l'année » : une petite charte est proposée aux volontaires qui s'engagent à nettoyer de temps en temps tel parcours, telle partie de rue. Un des objectifs est de créer une émulation. Toutes les écoles participent à l'action : Charles Lambert, l'agent constatateur, y fait des animations pendant toute la semaine.

Pour rappel, il est indispensable que chaque membre du PCDR, se sente investi dans chaque fiche, dans chaque projet : non seulement dans la réflexion, mais aussi dans sa mise en pratique.

7. Semaine du Bien-Vivre 2016 : info sur l'état d'avancement

La troisième édition de la semaine du Bien-vivre se déroulera du vendredi 9 septembre au dimanche 18 septembre 2016 avec, en nouveauté, la possibilité d'organiser un salon du Bien Vivre le samedi 10 septembre. En effet, nous pourrions disposer de toutes les infrastructures mises en place pour le salon des sports du lendemain.

Un courrier a été envoyé à tous les candidats de l'année passée plus quelques nouveaux. Un bulletin d'inscription a été mis en ligne au départ de la page de garde sur le site de Grez-Doiceau. Il peut également être obtenu en version papier. Le groupe de travail s'est activement penché sur sa rédaction afin d'éviter les écueils de l'année passée. Chaque participant pourra proposer deux activités maximum dans des domaines d'action différents afin de laisser la place pour tous. Les différentes catégories sont les suivantes: nature, art-culture-tourisme, seniors, sport, cuisine-gastronomie- alimentation, santé - bien-être, solidarité-convivialité, jeunesse.

MERCI DE RELAYER L'INFORMATION À TOUTES VOS CONNAISSANCES

8. Maison rurale de Grez-Doiceau: le point sur les contacts avec le Fonctionnaire délégué de la Région wallonne et approbation des nouveaux plans

Il y a eu plusieurs échanges entre les services du Fonctionnaire délégués et l'administration communale à propos de la Maison Rurale. En résumé, le fonctionnaire délégué n'acceptera pas de maintenir le volume annexe sur la façade du bâtiment, côté chaussée de Jodoigne. Il faut donc récupérer les espaces supprimés.

Suite à une discussion avec l'architecte, Monsieur Coisman présente deux versions du projet modifié en conséquence :

- l'une avec le maintien du logement à l'arrière ;
- l'autre en supprimant le logement et en intégrant à la place de l'espace de rangement.

La CLDR se prononce en faveur de la seconde proposition, relevant deux points positifs : l'accès aux sanitaires hors de la salle et un gain financier probable.

Une nouvelle réunion expliquant les différentes modifications sera dès lors organisée avec les différents services de la Région wallonne.

9. Divers

Concernant le suivi de la maison de village à Gottechain, nous rencontrons quelques difficultés avec l'occupante des lieux à propos de la modification de son bail.

Nous pourrions lui proposer de lui refaire son cabanon, elle apprécierait certainement.

Annexe 1 Compte-rendu du groupe de travail « Environnement » - jeudi 14 janvier 2016

Présent(e)s :

Luc Coisman – Echevin,

Organe consultatif :

3 personnes présentes – 1 excusées

Ordre du jour : Les Sites didactiques

Vu le peu de participant au groupe de travail, il a été décidé de ne pas trop avancer dans cette fiche afin de respecter l'avis des absents.

Néanmoins, un état d'avancement a été dressé afin de définir les actions futures.

La société de parking vélos « Maxence SARL » propose des panneaux gratuitement (achat et pose) s'ils sont annexés à un parking vélo. Cette société finance le projet par de la publicité locales sur le pourtour du panneau et la partie centrale est libre de contenu pour nous.



Luc recontacte la société pour étudier les différents sites didactiques et savoir si la société est preneuse de nos propositions. Comme il y a de la publicité, il faut évidemment des sites fréquentés et visibles.

Les endroits proposés sont :

- Hôtel Maya au rond-point du Stampia
- Parking de l'étang de Pérot
- Coullemont
- Trémentines pour la balade des murs.

Le contenu de l'information didactique pourra être confié à des spécialistes de la nature, paysage,... comme Inter-environnement, Michel Fraiteur, l'épouse de Philippe Dedoncker, ...

Annexe 2

Compte-rendu du groupe de travail « Agriculture et économie » - jeudi 3 février 2016

Présent(e)s :

Luc Coisman – Echevin,

Organe consultatif :

8 personnes présentes – 7 excusées

Ordre du jour : Halle agricole

Il est décidé d'abandonner la première partie de la fiche, à savoir la mise sur pied d'une halle agricole car plusieurs agriculteurs locaux ont introduit un projet de réalisation d'une halle agricole à Néthen.

Par contre la seconde partie de la fiche projet qui propose de mettre en place un comptoir des produits locaux.

Plusieurs agriculteurs et producteurs locaux organisent déjà la vente de leurs produits en vente direct à la ferme ou via le marché du vendredi à Grez.

Il faut prendre contact avec les agriculteurs pour connaître leur intérêt à ce projet de comptoir pour s'assurer de leur participation au projet.

Il y a une épicerie qui vient de s'ouvrir à Néthen proposant des produits locaux et Bios. Il faudra s'assurer que le comptoir ne fera pas concurrence à ce nouveau projet.

Si on centralise la vente des produits locaux, on risque de perdre des clients car ceux-ci devront se déplacer alors que l'idée est d'acheter dans le village.

il faut identifier les producteurs agriculteurs locaux et les inviter à une réunion afin d'entendre leurs attentes.

Lister les producteurs de viandes, légumes, miel, jus, graines et plants fruitiers, lait, œufs, bière, ...

Il faut augmenter le panel de choix pour augmenter l'attractivité.

Il faut se concentrer sur la simple vente et non pas la transformation qui impose des règles d'hygiène et de la place supplémentaire.

Il faut lister les locaux communaux qui pourraient servir de point de vente.

Concrètement il faut :

- Prendre contact avec les agriculteurs pour connaître leur intérêt
- Identifier les producteurs agriculteurs locaux
- Inviter les acteurs locaux à une réunion afin d'entendre leurs attentes
- Lister les producteurs
- Il faut lister les locaux communaux

Annexe 3

Compte-rendu du groupe de travail « Agriculture et économie » - jeudi 3 février 2016

Présent(e)s :

Luc Coisman – Echevin,

Organe consultatif :

10 personnes présentes – 7 excusées

Invités :

2 personnes représentant de l'asbl « les amis de la butte »

Ordre du jour : Maison rurale de Gottechain :

Nous avons le plaisir d'accueillir Mme Claudette Vanbever et Mr Didier Detaille représentant l'asbl « les amis de la butte ».

L'objectif de cette réunion est de partager l'expérience de la convention de gestion maison de village (salle communale) de Biez par une asbl.

Le règlement des salles communales est en cours de mise à jour afin de clarifier les responsabilités de chacune des parties (assurance, caution, prix pour les Gréziens et non-Gréziens,...)

La fiche projet concernant la maison de village de Gottechain est amorcée et se pose la question de comment va être géré l'occupation de cette maison de village. Y-a-t-il des Gottechinois intéressés de s'investir dans la gestion de l'agenda, de l'état des lieux, dans la remise des clés,...

Le partage d'expérience des amis de la butte a permis de mettre en évidence assez rapidement que les bénévoles actuelles de la salle communale de Gottechain ne souhaitent pas assumer la même manière de fonctionner qu'à Biez. Les citoyens qui s'occupent de la salle actuellement veulent bien continuer à assurer le rôle de proximité (remise des clés, états des lieux, allumer le chauffage,...). L'agenda des locations et la partie financière seront par contre gérés par l'administration communale. Si le comité des fêtes de Gottechain souhaite accéder à la salle de manière récurrente, il leur suffit de réserver la salle pour un jour précis et pour toute l'année.

Une idée de prévoir de la domotique pour l'ouverture des portes et la mise en route du chauffage avant l'arrivée des occupants est émise. Plusieurs membres préféreraient garder un contact humain lors de la remise des clés et / ou de l'état des lieux.

Ce fut donc une réunion riche en débat et en échange d'idée et en tous les cas elle a permis de savoir vers quelle mode de fonctionnement on s'oriente.