

PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE GREZ-DOICEAU

Compte-rendu du GT du jeudi 11 juin 2015

Présent(e)s :

Maitre d'ouvrage

Luc Coisman – Echevin

Caroline Theys – Coordinatrice PCDR

Organe consultatif

12 membres présents – 4 excusés

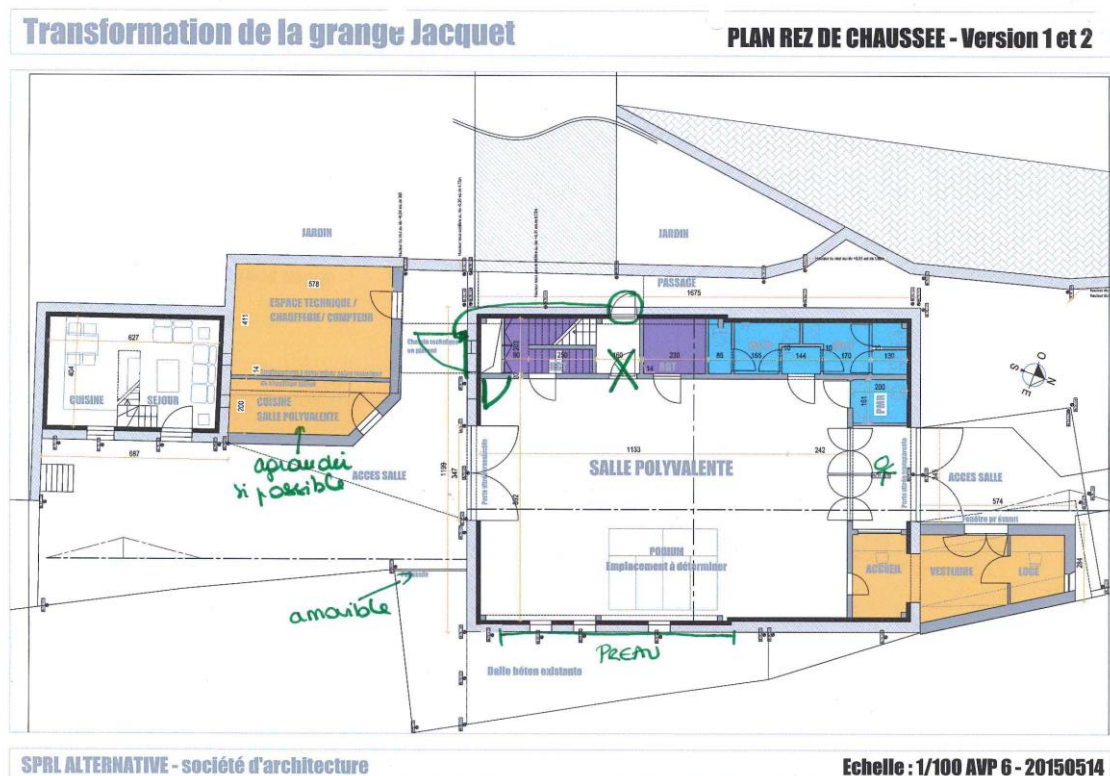
Objet : Aménager la maison rurale de Grez-centre
Présentation du projet réalisé par la sprl Alternative

Présentation des deux versions par Luc Coisman.

La **version 2** est retenue par le groupe de travail (passerelle façade Ouest).

Rez-de-chaussée

- Espace chaufferie → essayer de minimiser un maximum l'espace pour agrandir la cuisine
- Proposition : Mettre la porte qui donne vers l'extérieure façade Ouest en face du local technique et prévoir de mettre l'escalier en sens inverse.



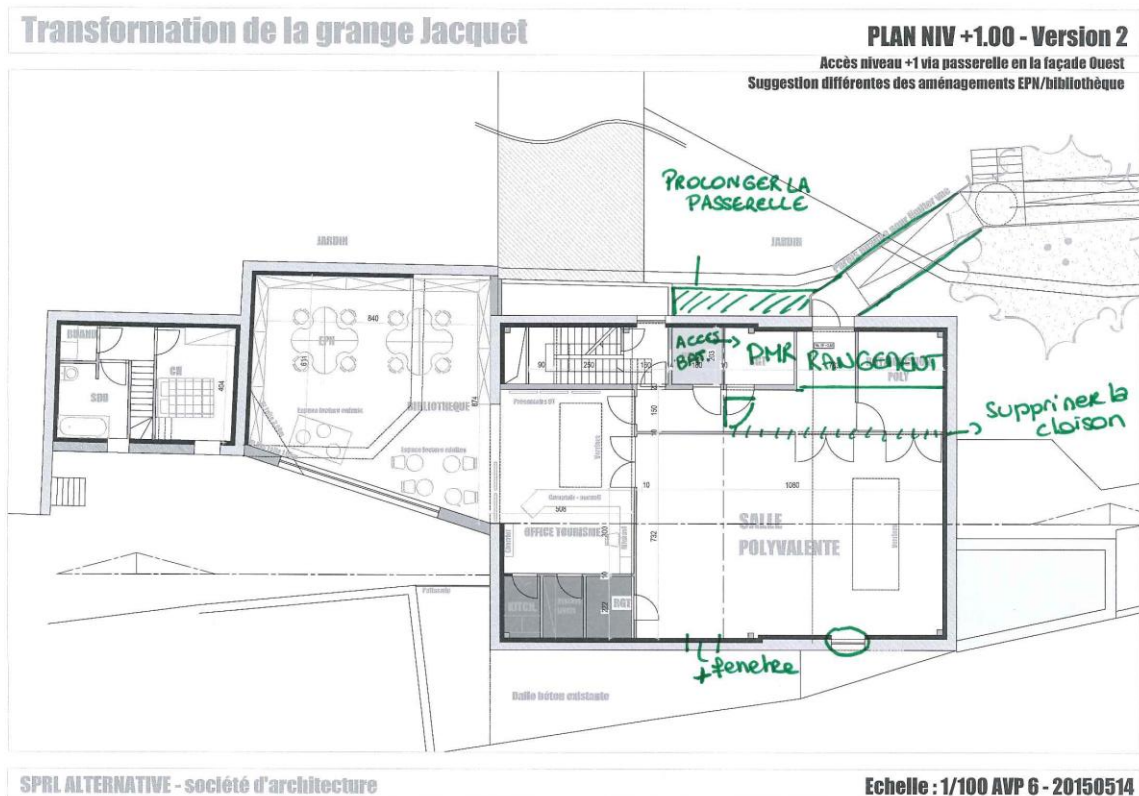
- Maintenir le SAS avec une double grande porte comme la porte cochère et pas 4 petites.
- Prévoir un accès large dans la salle via l'entrée Sud pour le marché du terroir.
- Façade Ouest → prévoir un « préau » pour ranger du matériel à l'extérieur de la salle lors d'événements.
- La palissade donnant accès à la façade Est doit être amovible.
- Pour la loge : prévoir un rideau coulissant pour scinder la pièce en deux avec une armoire fermée à clé
- Pour la porte principale : réaliser plusieurs propositions à la CLDR.

Logement

- Essayer de rendre le logement le plus lumineux possible.

Niveau 1

- Supprimer le grenier (N +2) – prévoir un faux-plafond (espace pour ranger/cacher les techniques)
- Serait-il possible de déplacer la passerelle comme sur le plan ci-dessous :



Niveau 1 – Espace commun

- Empêcher l'accès aux étagères quand la bibliothèque est fermée (via un système d'armoire)
- Il faudrait que le bureau de Michaël donne sur l'espace commun pour offrir un minimum de surveillance
- La réserve livres est fort petite. Pourquoi ne pas fusionner avec la pièce rangement juste à côté.

Divers

- Serait-il possible d'estimer le coût de cloison amovible pour la salle polyvalente à l'étage ?
- Une fois les plans casi définitifs, serait-il possible d'avoir une coupe de chaque façade pour voir tous les détails (fenêtres, portes...)