



<https://blog.destinationsbw.be>

Programme Communal de Développement Rural

Commune de Grez-Doiceau

Partie C – Diagnostic partagé

Avril 2023

En partenariat avec :



ICEDD



Fondation Rurale
de Wallonie

Pour le compte de :



**Commune de Grez-
Doiceau**



Titre du document

Programme Communal de Développement Rural
Commune de Grez-Doiceau
Partie C – Diagnostic partagé

Auteurs



Institut de Conseil et d'Etudes en Développement Durable
Boulevard Frère Orban 4
B-5000 NAMUR
+32 81 25 04 80
www.icedd.be

Organisme d'accompagnement



Fondation Rurale de Wallonie
Parc scientifique Créalys
rue Camille Hubert, 5
5032 ISNES
+32 81 26 18 82
www.frw.be

Equipe Brabant Hesbaye
rue de Clairvaux, 40
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE
+32 10 23 78 00
brabant.hesbaye@frw.be

Personnes de contact

Institut de Conseil et d'Etudes en Développement Durable

- ◉ Florence Vandy – florence.vandy@icedd.be
- ◉ Jean-Philippe Lens – jean-philippe.lens@icedd.be

Fondation Rurale de Wallonie

- ◉ Simon De Paepe – s.depaepe@frw.be
- ◉ Diane Colson – d.colson@frw.be

Table des matières

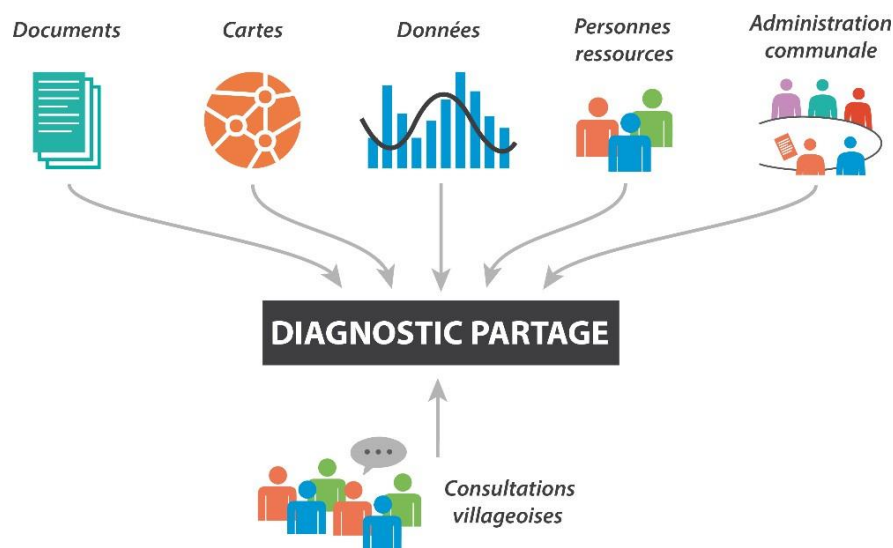
| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | Introduction..... | 1 |
| 2. | Capital naturel | 3 |
| | Réseau écologique | 3 |
| | Ressources naturelles..... | 4 |
| | Agriculture & sylviculture | 4 |
| | Aménagement du territoire, paysage et patrimoine..... | 5 |
| | Synthèse des constats et identification des enjeux..... | 6 |
| 3. | Lieux de vie | 7 |
| | Démographie et logement | 7 |
| | Equipements et services | 8 |
| | Espaces publics et de cohésion sociale | 10 |
| | Synthèse des constats et identification des enjeux..... | 10 |
| 4. | Lieux de travail..... | 11 |
| | Activités productives et emploi | 11 |
| | Commerces et HoReCa..... | 12 |
| | Tourisme | 13 |
| | Synthèse des constats et identification des enjeux..... | 14 |
| 5. | Communication, réseaux et mobilité..... | 15 |
| | Gouvernance et sécurité | 15 |
| | Energie, déchets et réseaux | 16 |
| | Mobilité active | 18 |
| | Transports en commun | 19 |
| | Mobilité routière | 20 |
| | Synthèse des constats et identification des enjeux..... | 21 |

1. Introduction

Le diagnostic partagé est la troisième partie du PCDR (Plan communal de Développement Rural) et consiste à faire le lien entre

- ◉ l'état des lieux du territoire (Partie A) alimenté par des documents de référence, supports cartographiques, données statistiques et informations fournies par les personnes ressources et l'administration communale ;
- ◉ et les éléments ressortis des consultations villageoises et de la consultation des personnes ressources (Partie B).

A cela sont ajoutés des facteurs externes au territoire qui auront une influence sur lui : politiques européennes, fédérales et régionales, évolution du marché, effets du réchauffement climatique, état général de l'environnement, ... Grâce à ces liens, les principaux enjeux du territoire peuvent être mis en évidence et permettront d'établir la stratégie du futur PCDR.



Pour chacune des thématiques, le diagnostic partagé prend la forme d'un tableau « Atouts – Faiblesses » qui découle sur une synthèse des constats.

| | + | - |
|----------|--|--|
| Internes | ATOUTS : Principaux éléments positifs liés aux caractéristiques du territoire | FAIBLESSE : Principaux éléments négatifs liés aux caractéristiques du territoire |
| Externe | OPPORTUNITES : Principaux éléments externe qui constitue une opportunité (impact positif) pour le territoire | MENACES : Principaux éléments externe qui constitue une menace (impact négatif) pour le territoire |

Pour chaque atout et faiblesse, il est spécifié l'origine du constat avec les pictogrammes suivants.



Diagnostic territorial


















Consultation de la Population et des Personnes ressources



Commun

Les thématiques traitées sont au nombre de 4 et sont déclinées en plusieurs sous-thématiques de manière à faciliter les réflexions futures relatives à la stratégie de développement et aux projets. Ces 4 thématiques correspondent à une logique de construction territoriale. Tout d’abord, on retrouve le capital naturel à comprendre comme un socle sur lequel peuvent prendre part les activités humaines. Ce socle est composé du réseau écologique et des ressources naturelles, est géré grâce à l’agriculture et la sylviculture et dessine alors le cadre paysager. Sur cette matrice se développent les lieux de vie (logements, équipements, services, espaces publics et lieux de cohésion sociale) et les lieux de travail (activités productives, commerces, HoReCa, tourisme). Enfin, des infrastructures de transport de personnes, de matières et d’énergie permettent d’assurer les échanges entre ces lieux et au sein du cadre naturel. Le tout grâce à des règles de vie en commun et des pratiques de bonne gouvernance.

Cette déclinaison des atouts, faiblesses, opportunités et menaces a permis de faire émerger 30 enjeux de développement qui permettront de poser les bases pour la future stratégie du PCDR de Grez-Doiceau. Ces enjeux sont décrits à la fin de chaque chapitre.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Capital naturel |  |  |  |  | |
| | Réseau écologique | Ressources naturelles | Agriculture et sylviculture | Aménagement du territoire, paysage et patrimoine | |
| Lieux de vie |  |  |  | | |
| | Démographie et logement | Equipements et services | Espaces publics et de cohésion sociale | | |
| Lieux de travail |  |  |  | | |
| | Activités productives et emploi | Commerces et Horeca | Tourisme | | |
| Communication, réseaux et mobilité |  |  |  |  |  |
| | Gouvernance et sécurité | Energie, déchets et réseaux | Mobilité active | Transports en commun | Mobilité routière |

2. Capital naturel



Réseau écologique

ATOUTS

- Grande diversité de milieux généré par le micro-relief (++++)
- 4 cours d'eau (Dyle, Train, Pisselet et Nethen) avec plusieurs ryaux secondaires + les étangs et les sources (+++)
- 3 sites Natura 2000
- 2 réserves agréées (+++)
- 3 zones naturelles au plan de secteur
- 2 liaisons écologiques inscrites au CoDT
- 26 Sites de Grand Intérêt Biologique
- 100aine d'arbres et haies remarquables
- 1.755 ha de massifs forestiers
- Importance des prairies permanentes autour des villages
- Convention bords de route en fauchage tardif depuis 1997, Plan Maya depuis 2011
- Engagement citoyen et associatif important (Amis du parc naturel de la Dyle, Au Gré des 4 saisons, Kick asbl, Aquatera, EPUR, ETAPE, Natagora, ... (++++))
- Une 20aine d'agriculteurs sur 45 impliqués dans le programme agro-environnemental
- Guide nature, agent constatateur, 2 éco-conseillères

FAIBLESSES

- Seulement 12% des massifs forestiers labellisés PEFC contre 53% en Wallonie
- Seulement 2% des terres agricoles en MAE
- Consommation élevée de sol résidentiel par habitant (527,7m²/hab. contre 304,6 m²/hab. en Wallonie)
- Castors, chats errants, pigeons
- Arrêt du PCDN
- Manque d'entretien des talus et rivières
- Grignotage des espaces verts
- Abatage des arbres (+)
- Impact des feux d'artifice (+)

OPPORTUNITES

- Politique Agricole Commune 2023-2027 (croissance des moyens pour une gestion éco-responsable)
- Appels à projet Biodiversité de la Région
- Projets de Parc National des Forêts du Brabant et de Parc Naturel de la Dyle
- Contrat rivière Dyle-Gette depuis 2009

MENACES

- Politique Agricole Commune 2023-2027 (poursuite de pratiques intensives)
- Poursuite de la perte en biodiversité liée à l'étalement urbain ;





Ressources naturelles



| ATOUTS | FAIBLESSES |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bonne qualité des sols sur les plateaux, surtout à Bossut, Gottechain, Biez et Morsaint <input type="checkbox"/> Nouveau règlement bandes enherbées, fascines, plantation de haies (mi 2023). Pas mal de travaux faits et prévus pour gérer les inondations. Bureau d'étude désigné <input type="checkbox"/> Régime d'assainissement collectif pour tous les villages sauf des quartiers dont le Bercuit. Travaux d'égouttage à Nethen (+) <input type="checkbox"/> Amélioration de la qualité des eaux du Train depuis la pose du collecteur <input type="radio"/> 7 captages d'eau de distribution sur le territoire <input type="checkbox"/> Bois et propriétaires qui habitent l'entité | <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Risque d'érosion des sols dû à une teneur en carbone organique total plutôt basse <input type="checkbox"/> Bassins versants en commun avec Beauvechain, Incourt et Chaumont-Gistoux. Coûts et risque des inondations (Route Pécrot/Bossut, ...), manque de moyens humains (+++++) <input type="checkbox"/> Qualité biologique moyenne du Train, de la Dyle et de la Nethen et médiocre du Pisselet, nombreux rejets d'eaux usées dans les ruisseaux (+++++) <input type="radio"/> Nitrates dans les eaux souterraines et pesticides dans l'eau de distribution <input type="checkbox"/> Pollution du sol à l'ancien site « TUDOR » <input type="checkbox"/> Opposition à la ZEC de Cocrou |
| OPPORTUNITES | MENACES |
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Application de coûts vérités sur les ressources <input type="radio"/> Augmentation des pratiques éco-responsables <input type="checkbox"/> Actualisation du règlement gestion des eaux de pluie, future ZEC de Cocrou | <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Réchauffement climatique : sécheresse <input type="radio"/> Etat wallon défavorable pour les sols et l'eau et surtout la biodiversité <input type="radio"/> Augmentation de la pression mondiale sur les ressources |



Agriculture & sylviculture

| ATOUTS | FAIBLESSES |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Encore 45 exploitations agricoles (++++), bonne relation entre les agriculteurs et la commune <input type="radio"/> Arrêt de la baisse des agriculteurs depuis 2013 (installation de nouveaux exploitants) <input type="radio"/> Croissance du nombre d'emplois agricoles <input type="checkbox"/> Mixité agricole culture/élevage | <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Vieillesse des chefs d'exploitation agricole <input type="checkbox"/> Hausse du foncier agricole, difficulté de trouver une rentabilité <input type="checkbox"/> Trop de cultures non bio, pulvérisations (+) <input type="checkbox"/> Absence de réflexion sur l'usage du sol agricole (qualité, ruissellement, érosion, ...) (++) |


-  Diversification croissante (pépinières, petits fruits, vergers, cultures différenciées, circuits courts) (+++++)
-  2 sociétés de pêche en rivière et étang

-  Part importante de cultures sarclées qui accentue le risque de coulées boueuses (+++++)
-  Grignotage des terres agricoles, non-respect des terres agricoles (home, hockey, ...)

OPPORTUNITES

- Regain pour les matériaux locaux (pierre, bois, paille, chanvre, ...)
- Croissance du bio et du circuit-court
- Réforme du bail à ferme
- Développement de l'agroforesterie









MENACES

- Réchauffement climatique (sécheresse, qualité de l'eau, baisse des rendements)
-  Intensification des pratiques agricoles
- Spéculation foncière sur les terres agricoles
- Usages non agricoles des terres (manèges, golf, champs photovoltaïques, ...)








Aménagement du territoire, paysage et patrimoine


ATOUTS

-  Cadre vallonné très attractif, paysages ruraux et ouverts de l'entité (+++)
-  Surface très élevée des périmètres d'intérêt paysager
-  Importance du patrimoine et du patrimoine, 269 bâtiments repris à l'IPIC
- 13 sites et bien classés dont 1 exceptionnel
-  Qualité du village de Biez (+), de sa place, belle restauration de l'église
-  Libel de Hèze (+++++)
-  Réseau de promenades
-  Différentes polarités et centres de village
-  CCATM fort active, Groupe de travail Paysage


FAIBLESSES

- 15% du territoire (833 ha) en aléa d'inondation (10ha en habitat, 0,5ha en activité économique et 5,61 en zone de services publics)
- Anciennes marnières près du quartier des Campinaires
-  Manque de cohérence dans l'urbanisme de la commune, perte du caractère rural
-  Obsolescence du plan de secteur (++++)
-  Etat de certains monuments (monuments aux morts à Biez, chapelles, ...) et risque d'inondation de certains d'entre eux
-  Manque de reconnaissance du Libel de Hèze
-  Etat de l'abbaye de Florival

OPPORTUNITES

- Réforme en cours du CoDT
-  Importantes réserves foncières dans tous les villages sauf Gastuche

MENACES

-  Accentuation du mitage et de l'étalement urbain
- Importantes réserves foncières dans tous les villages sauf Gastuche

Synthèse des constats et identification des enjeux

LE CAPITAL NATUREL, VÉRITABLE MATRICE DU TERRITOIRE



Réseau écologique

Le territoire grézien dispose d'un patrimoine écologique important à la grande mixité de milieux et au potentiel de développement élevé. Plusieurs de ces sites ont déjà un statut de protection mais ils sont tous concentrés dans la vallée de la Dyle et au nord de Nethen. Un autre atout de l'entité est le nombre important et qualifié d'acteurs locaux impliqués dans la préservation de l'environnement. Néanmoins, lors des réunions villageoises, nous avons constaté que cette thématique du réseau écologique a suscité beaucoup moins de réactions que d'autres eu égard à sa qualité et son intérêt. Enfin, la surface très importante dédiée aux jardins et aux forêts privées (dont seul 12% sont labellisées PEFC) constitue un potentiel important d'extension de la biodiversité.

Enjeux :

- 1) *Etendre davantage le réseau écologique aux villages du centre et de l'est (Bossut, Gottechain, Grez, Doiceau, Biez, Hèze et Cocrou) ?*
- 2) *Faire davantage connaître la valeur, la richesse et le potentiel du réseau écologique grézien en s'appuyant sur les acteurs locaux ?*
- 3) *Valoriser l'importante surface de jardins et forêts privés comme zones d'extension de biodiversité ?*

Ressources naturelles

En plus du patrimoine naturel, Grez-Doiceau bénéficie aussi d'une importante ressource en eau (rivières et captages) dont la qualité s'améliore en surface grâce aux efforts d'épuration mais qui est encore fort dégradée en sous-sol par les nitrates et les pesticides. Eau qui suscite beaucoup d'inquiétudes à propos des risques d'inondation. Le sol, qui est aussi une ressource importante de l'entité, présente quant à lui, des manquements de structure et des risques d'érosions. Ces deux ressources ont également été peu plébiscitées (sauf pour la question des inondations) lors des réunions villageoises alors qu'elles joueront un rôle déterminant dans la lutte contre les effets du réchauffement climatique.

Enjeux :

- 4) *Comment garantir la pérennité des ressources en eau et en sol ?*
- 5) *Quelle résilience adopter face aux risques d'inondation ?*

Agriculture et sylviculture

Le monde agricole à Grez-Doiceau est connu et reconnu pour son rôle et plébiscité dans ses projets de diversification et de circuit-court. Lesquels bénéficient d'ailleurs d'un accompagnement spécifique mis en place via le premier PCDR (diagnostic du système alimentaire, étude de faisabilité d'une cuisine centrale). Les problématiques de hausse du foncier, des usages non agricoles des terres, des impacts du réchauffement climatique (sécheresse, pluies intenses, baisse de rendement, perte en biodiversité, ...) et des pratiques agricoles conventionnelles sont dès lors les principaux défis de l'agriculture grézienne.

Enjeux :

- 6) *Comment assurer la pérennité des exploitations agricoles face aux multiples pressions ?*
- 7) *Comment accélérer la transition vers des pratiques agricoles encore plus respectueuses de l'environnement ?*

Aménagement du territoire, paysage et patrimoine

Sites naturels, relief, maillage bleu, forêts, champs, prairies et villages constituent ensemble un cadre paysager encore très bucolique et apprécié par de nombreux habitants malgré une urbanisation bien présente. Urbanisation qui est la principale source d'inquiétude à cause de l'absence d'outils efficaces de gestion du territoire et quand elle met en péril de manière trop abrupte ce cadre paysager et des spécificités comme le Libel de Hèze. Grez-Doiceau est aussi riche d'un important patrimoine architectural qui mériterait davantage d'attention comme on a pu l'entendre lors des réunions villageoises.

Enjeux :

- 8) *Comment mieux maîtriser l'urbanisation et préserver le cadre paysager ?*
- 9) *Faut-il mieux mettre en valeur les différents éléments du patrimoine ?*

3. Lieux de vie



Démographie et logement

ATOUTS

- Croissance continue de la population
- Population plutôt jeune par rapport au reste du Brabant wallon
- Faible part de public précarisé ;
- Croissance légère des parts d'appartements
- Incitation à la division verticale des logements
- Premières expériences de constructions d'habitat léger
- ¾ des grézien(ne)s sont propriétaires
- Taux d'imposition parmi les plus bas
- Peu de logements délabrés (++)
- Vive les 4 façades
- Grand potentiel de densification

FAIBLESSES

- Croissance continue de la population
- Plus de décès que de naissances
- Disparité d'âges entre villages
- Part très importante de ménages avec enfants
- Légère hausse de la précarité
- Parc immobilier plutôt vieux construit pour 1/3 dans les années 60 et 80
- Prix de l'immobilier très élevé, notamment pour les jeunes et les seniors (+++++)
- Faible part des maisons mitoyennes
- Trop de nouveaux lotissements, stop aux immeubles et projets de lotissement (Libel) (+++)
- Projets d'appartements hors centralités
- Faible valorisation urbanistique des haltes d'Archennes, Florival et Pécrot
- Manque de logements moyens (++) et sociaux (++++)
- Projet de home dans une rue étroite
- Terrains à bâtir avec contraintes techniques

OPPORTUNITES

- Arrivée de 2.150 habitants d'ici à 2035
- +400.000 habitants en Wallonie d'ici 2070
- Nouvelle forme de types de logement (tiny house, co-living, Community Land Trust, habitat groupé, habitat kangourou, ...)
- Regain des petits centres urbains
- Site à réaménager des anciennes papeteries de Gastuche
- Importantes réserves foncières dans tous les villages sauf Gastuche











MENACES

- Arrivée de 2.150 habitants d'ici à 2035
- +400.000 habitants en Wallonie d'ici 2070
- Vieillesse de la population wallonne ;
- Croissance des prix immobiliers (++)
- Etalement commercial le long de la chaussée de Wavre
- Importantes réserves foncières dans tous les villages sauf Gastuche














Equipements et services



















ATOUTS

-  5 des 8 villages avec une école, dynamisme des écoles avec trois filières : classique, immersion et nature. Réflexion sur les repas sains. Fréquentation scolaire en hausse (vs Wallonie) (+++++)
-  Proximité de la Flandre pour les écoles
-  Blocus à l'espace culturel de Nethen, cours du soir, cours des devoirs (++++)
-  140 places d'accueil de la petite enfance (dans la moyenne wallonne), projet de crèche de 35 places au Coullemont, ONE (++++)
-  Nombreuses infrastructures et activités sportives avec croissance prévue de l'offre (hockey et padel). Présence d'une Régie Communale Autonome pour la gestion du sport (+++++)
-  Nombreuses structures pour les jeunes : espace jeunes, école de football, école de clown, skatepark, ateliers communaux, plaines communales, CQFD, associations, 4 mouvements de jeunesse, éducateurs de rue (+++++)
-  Dynamisme associatif (fanfare, Les amis de la Butte, café papote à Hèze, SEL, atelier de l'ARC, groupe WhatsApp de Gottechain, Groupe FB ...) (+++++)
-  Dynamisme et collaboration des acteurs culturels (bibliothèque, académie, espace culturel de Nethen, Coullemont, Ciné Grez, donnerie, Café, ...) (+++++)
-  Activités festives et commémoratives (grand feu, Green Corner, Saint-Nicolas, Pâques, Halloween, marches ADEPS, fête au quartier Vanmeerbeek, fête du 4 août, fête du quartier de Morsaint, opération Bewapp, grand jeu, bbq des amis de Nethen, 11/11, Libel, semaine du bien vivre, jardins ouverts, verre du nouvel an, ...) (+++++)
-  Rencontres internationales des jeunes pianistes (+)


FAIBLESSES

-  Pas d'école secondaire sur le territoire et de même philosophie que les écoles primaires (+)
-  Manque et coût des crèches (+++++)
-  Moyens consacrés à l'école de foot
-  Etat dégradé des espaces sports de rue et des infrastructures en général.
-  Pas de piscine publique
-  Plus de clubs de sport pour les stades de Pérot et d'Archennes (+)
-  Intérêt du futur terrain de hockey et nuisances sonores. Coûts de gestion de cette nouvelle infrastructure (+++++)
-  Manque d'activités et d'infrastructure pour les jeunes dans les villages à part les mouvements de jeunesse, difficulté d'accès aux activités depuis les villages (++++)
-  Manque de soutien/matériel de la commune pour les fêtes et les associations, procédure alourdie pour l'organisation des fêtes et l'accès au matériel (++)
-  Retrait du centre culturel de la vallée de la Nethen (+++), plus d'employé et pas de commission pour la culture
-  Boite à donnerie (don de livres)




- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">  Mise à disposition de couverts pour des festivités, bon soutien de la commune pour les fêtes (++)  Collaborations et entraides intra-villages, avec le pôle mobilité active, le contrat rivières, l'office du tourisme  Groupes de marche, groupes de lecture, ... (++)  Offre en maisons de repos avec projet d'extension (+++++)  Préventorium et projet de foyer pour handicapés/autistes  Bonne offre médicale de base : 30 médecins, 5 pharmacies, 8 infirmiers, 22 kinés, 1 maison médicale avec service de garde en semaine, Croix rouge, opération boîtes-jaunes, ... (++)  Services sociaux du CPAS (repas à domicile, Espace Public Numérique, chèques sport, taxi social, ...) (+++++)  Grez = commune hospitalière, investissement des bénévoles  Calme et silence la nuit | <ul style="list-style-type: none">  Pas assez de motivation et de bénévoles, peu d'initiatives, répétition des événements, animations citoyennes (+++++)  Localisme trop prononcé, hameaux qui ne se fréquentent pas (++++)  Manque de collaborations entre associations, problèmes d'agenda (++++)  Population vieillissante, maladies chroniques : accès soins de santé, quid si urgence vitale ? Durée pour l'arrivée des secours  Manque de places en home, non-respect des normes, taille trop peu humaine (+++)  Maison des aînés, manque d'activités (++++)  Médiation, réconciliation, titres services  Manque de lieux d'accueil temporaires des migrants  Forte détresse dans la commune, précarité cachée. Fréquentation en hausse de l'épicerie sociale |
|---|---|

OPPORTUNITES

- Augmentation de la population permettant d'augmenter le nombre de services et équipements ;
- De plus en plus d'initiatives privées (piscine, ...)
- Nouvelles disciplines (hockey, paddle, baseball, athlétisme, ...)
-  Offre culturelle et sportive fort présente à l'échelle supra-communale (Wavre, Ottignies, LLN) – favoriser cette dimension là (++)





MENACES

- Croissance des coûts de gestion
-  Forte dépendance aux subsides, pas de subsides actuellement pour un centre culturel
- Poursuite de la numérisation des services (pharmacie, médecine, poste, médiathèque, ...) et/ou de leur privatisation (piscine)
- Législations de la Wallonie et de la Fédération Wallonie-Bruxelles parfois difficile des mutualisations de fonctions (p.ex. écoles et maison de village)
- Professionnalisation nécessaire pour les appels à projets









Espaces publics et de cohésion sociale

ATOUTS

- 12 salles communales
-  Rôle de la place de Biez utilisée pour des activités locales (fêtes, ...) (++)
-  Aménagement de la place de Trémentine
-  Equipement fitness
-  Etangs de Pécrot et pêcheurs (+)

FAIBLESSES

- Vétusté de certaines salles et infrastructures (salle de Gottechain, terrain multisport d'Archennes) (++++);
-  Suppression de la salle des Crayeux (+++)
- Seulement 4 plaines de jeux et espace fitness (Grez, Archennes et Pécrot) dont 2 à rééquiper (+++)
- Espaces et places extérieurs à équiper/rénover ou développer (Gottechain, Archennes, Nethen) (+++++)
-  Faible taille et faible niveau structurant des espaces publics
-  Manque de parc (+++)
-  Espace de jeux à Doiceau non sécurisé
-  Qualité faible de la place de Grez-Centre
-  Suppression de la cuisine au Coullemont

OPPORTUNITES

MENACES

Synthèse des constats et identification des enjeux

CRÉER DES LIEUX DE VIE ET DES INFRASTRUCTURES COLLECTIVES



Logement

Le parc immobilier de Grez-Doiceau est dominé par les maisons 4 façades avec un usage du sol bien plus important que la moyenne wallonne. Avec une croissance démographique prévue très importante (+2.150 habitants d'ici 2035), ce modèle d'habitat est-il encore soutenable ? Les autres problématiques relatives au logement pointées par les réunions villageoises sont la hausse des prix immobiliers notamment pour les jeunes et le manque de logements moyens et sociaux dans la commune.

Enjeux :

- 10) Faut-il poursuivre le modèle actuel de développement immobilier ?
- 11) Doit-on développer de nouveaux modes d'habitat (tiny house, CLT, habitat kangourou, ...) pour faire face à la croissance des prix immobiliers ?
- 12) Comment accroître l'offre en logements publics ?

Equipements et infrastructures publiques

Les écoles, l'offre sportive et le dynamisme associatif, festif et culturel sont assurément des points extrêmement forts de l'entité car ils ont systématiquement été plébiscités lors de toutes les réunions villageoises et arrivent en haut du classement des points positifs de la commune. Néanmoins, plusieurs inquiétudes se sont fait entendre dont principalement sur le projet de terrain de hockey (nuisances, impact sur le budget, ...) et la baisse des moyens culturels (arrêt du centre culturel, manque d'employés, absence de commission). La petite enfance est également source de satisfaction mais suscite également beaucoup de réactions sur le manque d'offre (un projet de 35 places est sur les rails) et le prix. Ressortent également le manque d'activités pour les jeunes dans les villages et l'essoufflement de certaines animations et de l'investissement bénévole. Enfin, l'offre supra-communale tant sportive et culturelle apparaît comme une opportunité pour mener des collaborations.

Pour ce qui est des infrastructures disponibles, sauf pour les parcs et les plaines de jeux, ce n'est pas tant leur manque mais la faiblesse de leur qualité qui a été pointée avec des demandes de rénovation et de meilleur entretien (salles de village, places de Grez et de Biez). Enfin, certaines infrastructures comme les stades de Pérot et d'Archennes existent mais n'ont plus d'usage pérenne.

Enjeux :

- 13) Comment optimiser les moyens humains et financiers pour pérenniser le dynamisme associatif, sportif et culturel dans la commune et entre les villages ?
- 14) Faut-il créer davantage de collaborations sportives et culturelles supra-locales ?
- 15) Comment dynamiser et pérenniser l'engagement citoyen ?
- 16) Aménager un (des) nouveau parc(s) et des espaces de convivialité ?
- 17) Quels espaces publics, équipements publics et salles sont à rénover et comment ?

4. Lieux de travail



Activités productives et emploi

ATOUTS

- Bons indicateurs socio-économiques (taux de chômage, taux d'activité, taux d'emploi, revenu médian) supérieurs aux moyennes brabançonne et wallonne ;
- 339 entreprises actives surtout dans les secteurs du commerce, de l'Horeca, des services et de la construction ;
- 1/3 d'entreprises de moins de 10 travailleurs et les autres surtout entre 10 et 100 ;
- Dynamique forte des indépendants (+48/an contre +10 salariés/an) surtout marqués vers les professions libérales ;
- Agence Locale pour l'Emploi (ALE) ;
- Accueil des jeunes entrepreneurs (+)
- Formation permaculture Graines de Vie
- Proximité Wavre Nord et Sud, Louvain-la-Neuve
- Absence de zoning sur le territoire (+)

FAIBLESSES

- Réduction moins rapide qu'en Wallonie de l'écart homme/femme chez les demandeurs d'emploi ;
- Pas d'espace de coworking et peu d'infrastructure mutualisée (1 centre médical) ;
- Sous-valorisation de la ZAE de Gastuche au regard de sa localisation et de sa desserte en transports en commun ;
- Sous-valorisation de la ZAE de Florival au regard de son potentiel immobilier et foncier et de sa desserte ferroviaire, pollution au plomb (++)
- Absence d'ADL, pas d'agent communal pour les appels à projets
- Beaucoup d'emploi en dehors de Grez-Doiceau
- Impacts sur l'environnement, trafic induit (+)
- Localisation du Forem (Wavre)
- Difficulté à trouver des corps de métier (+)

OPPORTUNITES







- Valorisation tertiaire et/ou mixte des ZAE de Gastuche et Florival. Révision en cours du CoDT (valorisation des ZAE)
- Croissance belge des emplois grâce aux TPE et PME
- Intégration des externalités dans les normes comptables
- Développement de l'économie circulaire
- Développement de l'open-source et de l'économie de l'usage qui remplace l'économie de la propriété
- Regain des centres urbains comme nouveaux pôles d'activité
- Regain pour les matériaux locaux (pierre, bois, chanvre, ...) et impact positif pour le secteur de la construction ;

MENACES









- Taux de chômage wallon structurel et croissance des emplois précaires
- Crise climatique et énergétique






Commerces et HoReCa

| ATOUTS | FAIBLESSES |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">  2 pôles commerciaux avec peu de cellules vides et une belle diversité (+++++)  Actions de soutien aux commerces locaux : opération Boncado et appel à projet provincial  Bonne offre Horeca, cafétéria du hall des sports (++++)  Dynamisme de l'association des commerçants (marché de Noël, wk du client, ...)  Commerces en Flandre  Malle à Grez (+++)  Plusieurs points de vente en circuit-court (+++++). Cuisine centrale pour les produits locaux (++) ;  1 marché hebdomadaire (++++) ;  Activités artisanales (Nethen, ...) | <ul style="list-style-type: none">  Manque de petits commerces dans le centre de Grez. Beaucoup de commerces vides (+++++)  Difficulté de structurer et faciliter le développement de commerces dans le centre de Grez-Doiceau  Plus/peu de commerces dans les villages (Nethen, Pécrot, Sart, Hèze, Biez ...) (++++)  Manque de cafés et restaurants. Peu de terrasses horeca extérieures. Manque de réparateur de vélos. Trop de coiffeurs,  Pas de table sociale, resto du cœur (++)  Manque de visibilité des produits locaux (++)  Déclin (Grez-Centre) et arrêt des marchés (Nethen, ...) (++)  Pas de marché couvert |
| OPPORTUNITES | MENACES |
| <ul style="list-style-type: none">  Développement des petits commerces ciblés et avec un service différencié ;  Avènement du shopping loisir ;  Offre ambulante en croissance et diversification (food-truck, pop-up store, marchés festifs, ...)  Développement de l'HoReCa de qualité | <ul style="list-style-type: none">  Poursuite de la croissance de l'e-commerce  Disparition des petits commerces sans valeur ajoutée  Augmentation des loyers commerciaux  Etalement commercial le long de la chaussée de Wavre |





ATOUTS

-  Dynamique de l'office du Tourisme (+++++)
-  Festivités de la Saint-Georges (++++)
-  Beaucoup de promenades (+++++) avec mise en valeur du patrimoine
-  Visites guidées d'Emmanuel Ferrer, parcours d'artistes (++)
-  Libel de Hèze (+++)
-  Tourisme nature (+)
-  Présence de gîtes ruraux
-  Pistes cyclables



FAIBLESSES

-  Manque de reconnaissance du travail des bénévoles de l'OT, manque de personnel et de moyens
-  Etat du caillebotis le long de la Dyle (++)
-  Visibilité des promenades

OPPORTUNITES

-  Réseau Points Nœuds déjà développé dans les communes voisines
-  Proximité de la Flandre, Projet de zone naturel à Florival
-  Développement du tourisme naturel et de terroir
-  Augmentation de l'offre de food truck

MENACES

-  Augmentation de l'exigence des utilisateurs (services différenciés, offre HoReCa de qualité, « expérience » recherchée, ...)
-  Besoin de pérenniser le fonctionnement de l'office du tourisme

Synthèse des constats et identification des enjeux

SOUTENIR LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ETTOURISTIQUES



Activités productives

Au vu des réactions lors des réunions villageoises, la thématique de l'emploi et des activités économiques productives suscitent moins d'intérêt. Pourtant, l'entité dispose de deux zones d'activités économiques dont la localisation, la desserte par le train et la pollution de leur sol suscite des questionnements d'avenir au regard des enjeux wallons de réduction des déplacements et de l'étalement urbain. En outre, le dynamisme des indépendants est un atout fort à Grez-Doiceau qui pourrait être davantage soutenu en termes de besoin d'infrastructures, d'accompagnement, de digitalisation ou encore de mise en réseau.

Enjeux :

- 18) *Quel avenir pour les deux zones d'activité économique de Gastuche et de Florival ?*
- 19) *Quels espaces de travail et quelles mesures de soutien pour les indépendants, les commerçants et les TPE ?*

Commerce et Horeca

A l'inverse des activités productives, le commerce a suscité beaucoup de réactions. La majorité d'entre elles soulignent la qualité et le dynamisme des deux pôles commerciaux (Grez- Centre et chaussée de Wavre) ainsi que la présence du marché et l'offre en produits locaux via les dynamiques de circuit-court. D'autres réactions pointent plutôt le manque de petits commerces dans le centre et dans les villages, la perte de dynamisme du marché et quelques déficiences dans l'offre (terrasse horeca, réparateur de vélos, table sociale, ...). Signalons enfin que le secteur du commerce est en mutation importante avec l'avènement de l'e-commerce et qu'une nouvelle dynamique s'observe un peu partout en Wallonie autour de l'offre ambulante festive.

Enjeux :

- 20) *Faut-il établir une stratégie commerciale pour pérenniser et développer l'offre existante en favorisant les produits locaux et en s'appuyant sur de nouvelles dynamiques et technologies ?*

Tourisme

En ce qui concerne le tourisme, la vitalité de l'équipe de l'office du tourisme avec ses bénévoles est assurément un des points forts de l'entité. Deux activités sont surtout pointées par les citoyens : les festivités de la Saint-Georges et le réseau de balades. En termes de faiblesse, c'est principalement le manque de moyens pour assurer la pérennité de l'office du tourisme qui est pointé ainsi quela sous-valorisation du réseau de balades qui pourrait être mieux entretenu et mettre en valeur le patrimoine.























Enjeux :









- 21) *Doit-on pérenniser et renforcer les activités de l'Office du Tourisme ?*
- 22) *Faut-il développer le réseau de balades en valorisant les éléments du patrimoine architectural et naturel ?*






5. Communication, réseaux et mobilité



Gouvernance et sécurité


| ATOUTS | FAIBLESSES |
|--|---|
| <p> Nombreux outils de gestion du territoire</p> <p> 9 commissions/comités (++++++)</p> <p> Démocratie locale riche</p> <p> 1 plateforme digitale citoyenne de gestion de projets, 1 forum citoyen annuel, label « village citoyen » (++++)</p> <p> Un budget participatif de 35 k€</p> <p> Opération de Développement Rural</p> <p> Un budget communal ordinaire en croissance mais inférieur aux moyennes par habitant provinciale et régionale</p> <p> Une dette par habitant très faible, taxes communales et dépenses en personnel en dessous des moyennes provinciale et régionale</p> <p> Bon fonctionnement général du village (Gottechain) (+)</p> <p> Forte transparence et qualité dans la communication communale (site web, conseil communal, bulletin communal, réunions villageoises, Mails « Grez-Doiceau en ce moment », ...) (+++++)</p> <p> Lancement de l'application « Grez en poche », salon « Bien Vivre », Drink du Nouvel An</p> | <p> Vieillesse des outils de gestion du territoire (SDC et PiCM) et lourdeur de la procédure du PCDR</p> <p> Pas de plan de cohésion sociale, pas de commission spécifique à l'environnement</p> <p> Manque de coordination et de visibilité des commissions et de leurs projets. Absence des jeunes dans la vision d'avenir (++)</p> <p> Caractère consultatif des groupes citoyens (devraient être contraignants) gouvernance participative pas assez développée, manque d'information sur les projets et leur évolution (vente des Crayeux), essoufflement de GT (++)</p> <p> Annulation du budget participatif en 2022 (+)</p> <p> 12 projets sur 44 du précédent PCDR réalisés ou en cours</p> <p> Moyens humains insuffisants dans l'administration. Personnel communal débordé (services petite enfance, culture et social). Manque de synergies entre le CPAS et l'administration communale. Services disséminés. (++)</p> <p> Manque de transparence dans l'attribution de subsides aux associations</p> <p> Un impact de -11,5% sur l'IPP d'ici 2030 dû au vieillissement</p> <p> Foncier communal réduit, dépense inutile en feux d'artifice</p> <p> Communication (rapport du Conseil communiqué tardivement, méconnaissance du Libel, politique du fait accompli, faible communication sur les projets locaux, obsolescence certains projets, site web à moderniser, bulletin communal à dépolitiser)</p> |

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">  Bon sentiment général de sécurité (police et veille des habitants) (++)  Espace Public Numérique  Collaboration intercommunale avec Beauvechain (sport, écoles, ...) | <ul style="list-style-type: none"> et au délais trop long, fracture numérique, réseaux sociaux des jeunes ...) (++++)  Individualisme de certains habitants à Fontenelle et au Bercuit (+)  Agressivité de certains citoyens envers l'administration communale  Actes de vandalisme (cimetière, boites aux lettres, ...), cambriolages (+)  Manque de présence policière, accessibilité de l'agent de quartier  Manque d'éclairage public, extinction de l'éclairage entre minuit et 5h. |
|--|---|


























| OPPORTUNITES | MENACES |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Nouvelle dynamique, développement de coopératives citoyennes dans l'énergie, l'alimentation, la mobilité, ... <input type="radio"/> Croissance des investissements privés durables <input type="radio"/> Regain de la dynamique des communs¹ et nouvel équilibre public/privé/commun  PCDR des communes voisines (Beauvechain)  Développement d'outils numériques, Smart rurality | <ul style="list-style-type: none">  Réduction des moyens régionaux  Pression sur les finances communales (CPAS et zones de police et secours) <input type="radio"/> Accentuation du risque de repli identitaire et déshumanisation des relations  Diminution de la capacité d'emprunt avec le projet du home |







Energie, déchets et réseaux

| ATOUTS | FAIBLESSES |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Consommation totale d'énergie en baisse et plus basse que les moyennes wallonnes et les communes voisines <input type="radio"/> Part des énergies renouvelables en croissance et plus élevée que les communes voisines (sauf Incourt) <input type="radio"/> Adhésion à la convention des Maires depuis 2019 | <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 86% de l'énergie consommée dans les logements et le transport et faible baisse de l'énergie qui y est dépensée <input type="radio"/> 65% de l'énergie issue des produits pétroliers. Très faible part des énergies renouvelables (1,6%)  Absence de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments publics, problème d'exemplarité des bâtiments communaux (+++) |




¹ Pour plus d'informations sur les communs, voir : www.lescommuns.org

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">  Plan d'Actions en faveur de l'Énergie Durable et du Climat (PAEDC) depuis 2022, POLLEC  Conseillé en énergie temps plein  Importante prime énergie communale  Grez en transition (+++) et initiatives locales (Demain Ensemble à Pécrot), BEWAP  Division par 2 des déchets par habitants en 2021 (66,6 kg) depuis l'instauration des poubelles à puces (++++)  Plan Zéro Déchet depuis 2019  Tri des déchets, compostage (+)  Prime langes lavables  Nettoyage des rues et des poubelles aux aribus  Mise à disposition d'espaces pour faciliter les regroupements  Repair Café (++++++) | <ul style="list-style-type: none">  Manque de communication sur les modes de consommation durables et locaux, éco-team plus active  Impossibilité d'implanter des éoliennes (base de Beauvechain)  Absence de bornes de recharge pour voitures électriques (++)  Absence de communauté d'énergie (++)  Important patrimoine mal isolé, chauffage au bois  Accès et taille limités des déchetteries de Wavre et Incourt  Taille des sacs poubelles et montant de la taxe. Taxe non proportionnelle à la quantité (+++)  Nettoyage et entretien des trottoirs (Grez-Centre, ...), des rigoles (Av. Latour, ...), des sentiers et des bacs à fleurs (++++++)  Manque de poubelles (place balle pelote et foot de Pécrot, le long du Train ...) (++)  Gestion des déchets des salles communales  Abords sales des bulles à verre, localisation inappropriée (Biez) (+++), Dépôts sauvages (Fond du Moulin, place de Hèze, ...) et jets de déchets verts dans les ruisseaux. Abords de certaines zones commerciales. Chasse aux tags  Présence de rats (Bossut, Gottechain (+++))  Consommation d'eau de distribution élevée (76m³/compteur)  Qualité du réseau GSM (Pécrot) (++) |
|---|---|

OPPORTUNITES

-  Multiples projets renouvelables locaux partout dans le monde et en Wallonie (éolien, hydraulique, biomasse, solaire, ...)
-  Développement de matériaux isolants locaux
-  Développement des groupes d'achat d'énergie et des communautés d'énergie
-  Projet compost d'inBW










MENACES

-  Augmentation du coût de l'énergie
-  Risque de rupture d'approvisionnement en hiver
-  Réchauffement climatique















Mobilité active






ATOUTS

-  4 commissions en lien avec la mobilité et les sentiers
-  Pistes cyclables en site propre entre Gastuche, Grez, Bossut, Nethen, Cocrou et Wavre (+++)
-  Liaison importante entre Nethen et Hamme-Mille pour les commerces et loisirs
-  Réseau cyclable à points-nœuds
-  Haut potentiel de report modal vers le vélo
-  Etude Tous à pied du réseau utilitaire
-  Réflexion sur les sentiers à rouvrir/déplacer/créer/conserver
-  Beaucoup de chemins
-  Panneaux des sentiers (++)



FAIBLESSES

-  Beaucoup d'associations/commissions sur la thématique des sentiers. Qui fait quoi ?
-  Pas de liaisons vélo directes vers la ZAE de Wavre Nord et Louvain-la-Neuve, manque de cohérence du réseau cyclable
-  Manque de pistes cyclables en site propre (Nethen, Archennes et Bossut vers Hamme-Mille, Bossut/Grez, vers Wavre, le long de la Dyle ...) (+++++), défaut d'entretien et réseau incomplet (+++++)
-  Sécurité des vélos aux gares et aux arrêts de bus, manque de parkings vélos et de locaux sécurisés pour les vélos (+++++)
-  Manque de communication sur les voies lentes
-  Présence de pistes cyclables et cyclistes sur la chaussée
-  Manque et qualité des trottoirs (rue de Florival et rue des Moulins à Archennes, ...) (+++++)
-  Manque d'entretien des sentiers et chemins (+++)
-  Insécurité des cheminements piétons vers les écoles (Pécrot) et aux passages à niveau (Archennes) (++)
-  Passage piétons mal/peu éclairés
-  Chemins du Bercuit trop privatisés (++)
-  Chemins souvent inondés, état des voiries agricoles après travaux dans les champs

OPPORTUNITES

-  Proximité de la Flandre où l'usage du vélo est plus répandu
-  Essor des modes actifs électriques
-  Appels à projets mobilité (PIWACY et PIMACI)
-  Développement des zones basses/zéro émissions
-  Retour vers des villes durables plus piétonnes et cyclables

MENACES

-  Manque de moyens pour déployer le réseau
-  Dominance de la voiture



Transports en commun

ATOUTS

- Haut potentiel de report modal vers le train
- 4 haltes SNCB avec 1 train/30 min vers Ottignies et Leuven (+++++)
- Plusieurs lignes de bus et desserte de tous les villages

FAIBLESSES

- 4 haltes SNCB mais aucune avec le nom de l'entité
- Horaire des trains en soirée et le wk
- Sous-utilisation du bâtiment de la gare de Gastuche, coordination avec la SNCB (+)
- Pas de ligne structurante de bus vers les pôlesvoisins (Wavre nord, LLN, Bxl, Leuven, Jodoigne, ...) (++++)
- Manque de bus et faible offre de bus le week-end (+++++). Inutilité du double bus en heures creuses (++)
- Faible desserte en bus du hall omnisports, de l'école de foot et du CPA
- Coordination des horaires de train et du proxibus
- Risque de disparition des lignes De Lijn à Nethen (++++)
- Traversée de la N25 à l'arrêt de bus de Bossut/Gottechain (+++)
- Pas d'offre en voiture partagée
- Coût du taxi social

OPPORTUNITES

- Plan FAST 2030 avec déploiement des lignes Express
- Liaisons bus directes vers Bruxelles depuis Sint-Joris-Weert, Sint-Agatha-Rode, Hamme-Mille et Gistoux/Dion-le-Mont








MENACES

- Avenir de la desserte en bus














Mobilité routière


ATOUTS

- Bonne accessibilité générale en voiture et en train
- Congestion routière limitée à certains axes aux heures de pointe
-  Plan voiries
-  Qualité de l'équipe administrative et technique
-  Pas de trafic de transit dans Biez
-  Les zones 30 (++++++)
-  Zone bleue dans le centre de Grez
-  Présence de chicanes
-  Aménagement de la rue Beau Site


FAIBLESSES

-  Très haut taux de motorisation (dépendance à la voiture) (++)
-  Volume de trafic excessif dans les villages (+++++++). Transit dans Grez-Centre, Nethen, Bossut, Pérot et Cocrou (++) . Congestion dans Grez-Centre aux heures de pointe (+++). Coupure de Grez-Centre par la chaussée de Jodoigne (+++)
-  Vitesses des voitures et des poids lourds, non-respect des zones 30 (+++++++)
-  Trop de poids lourds dans les villages = dégâts aux maisons (++++)
-  Beaucoup de voiries, taille du territoire, manque d'entretien (trous, déchaussement des pavés rue du Pery, ...), état de certaines voiries (ruelle des Soupirs, rue de la Ferme du Chapitre, rue de Basse Biez ...) (+++)
-  Dépenses importantes pour les voiries
-  Pertinence des chicanes, réglage du feu chaussé de Jodoigne à Biez
-  Absence de « portes d'entrée » (Av. comte d'Ursel)
-  Multiplication des km à cause du plan de circulation
-  30km/h = trop lent (+)
-  Gestion des parkings et manque de places au centre de Grez (++)

OPPORTUNITES

- Evolution automobile en cours (voitures autonomes, voitures électriques/gaz usage/propriété)
- Essor des mobilités alternatives
- Nouvelles formules de travail (télétravail, co-working, ...)
- Réduction possible du parc automobile
- Développement des zones basses/zéro émissions
-  Projet de bornes électriques avec inBW

MENACES

- Augmentation du travail à pause et saisonnier qui génère des flux en dehors des heures de fonctionnement des bus et train
- Augmentation des trajets loisir (plus longs et dispersés)
- Croissance du coût de l'énergie
-  Croissance du parc automobile

Synthèse des constats et identification des enjeux

COMMENT MIEUX GÉRER L'INFORMATION, L'ÉNERGIE ET LES DÉPLACEMENTS ?



Gouvernance et communication

La présence de plusieurs documents de planification ainsi que les nombreux outils de participation citoyenne constituent un atout pointé lors des réunions villageoises malgré quelques points d'amélioration : une simplification des procédures, une plus grande cohérence entre les outils, une meilleure représentation des jeunes et une plus forte visibilité des démarches possibles. La communication communale (outils, transparence, digitalisation, ...) est tout autant saluée que décriée. Le sentiment général de sécurité est plutôt bon malgré quelques actes d'incivisme décrits. Enfin, les finances communales suscitent des interrogations sur la capacité de financement qui ne serait pas exploitée à son optimum et le manque de moyens dans certains services. Cela dans un contexte général où l'on voit l'émergence d'outils de financement participatif.

Enjeux :

- 23) Optimiser l'usage des outils de gestion, de communication et de participation et favoriser les échanges ?
- 24) Augmenter la capacité de financement de projets locaux au service des citoyens ?

Energie et déchets

L'approbation du PAEDC en 2022 sera l'occasion d'appuyer les mesures énergétiques déjà prises (conseils, primes, ...), d'accélérer les efforts de réduction de la consommation des logements et du transport et de combler le retard de la commune en termes d'exemplarité. Pour ce qui est des déchets, les effets positifs des poubelles à puces sont clairement visibles et plutôt salués par les citoyens malgré des remarques sur le montant de la taxe. Ce qui est par contre surtout pointé est le manque de propreté des espaces publics, des trottoirs, des rigoles de même que les dépôts sauvages, le manque de poubelles et enfin, la localisation et les abords des bulles à verre.

Enjeux :

- 25) Faut-il donner priorité aux actions du PAEC agissant sur la réduction de la consommation d'électricité, l'isolation du bâti et la production locale d'énergie renouvelable ?
- 26) Accélérer l'exemplarité énergétique de l'administration communale ?
- 27) Accentuer les campagnes de propreté dans l'espace public ?

Mobilité

En ce qui concerne la mobilité, le travail réalisé sur l'infrastructure cyclable et piétonne est reconnu (commissions, pistes cyclables, réseau de sentiers) mais le réseau cyclable ne permet pas encore de connecter tous les villages au centre et de relier l'entité aux pôles voisins (ZAE de WAVRE, OLLN, Hamme-Mille). L'absence de stationnement sécurisés pour les vélos est aussi une faiblesse de même que l'état des trottoirs et l'insécurité des piétons sur certains itinéraires vers les écoles et les arrêts de bus. Les transports en commun ont de solides atouts mais qui sont mal exploités notamment en termes de performance, de lisibilité et d'intermodalité. La faiblesse de l'offre en soirée et le week-end a aussi été soulignée. Enfin, le potentiel de la voiture partagée n'est pas encore exploité à Grez-Doiceau. Pour ce qui est de la mobilité routière, les charges de trafic et les vitesses sont incriminées dans tous les villages et le centre de même que l'état de certaines voiries. Les poids lourds sont aussi sources d'inquiétude de même que le manque de stationnement dans le centre. Les zones 30 et le plan de mobilité sont aussi pour certain, une contrainte aux déplacements en voiture.

Enjeux :

- 28) Faut-il prioriser les investissements de mobilité pour étendre le réseau cyclable et aménager des trottoirs aux abords de chaque école et vers les arrêts importants de transport en commun ?
- 29) Avoir une vision structurante et intermodale des transports en commun et développer les solutions de voitures partagées ?
- 30) Agir encore davantage sur la vitesse des voitures et la circulation des poids lourds ?



Institut de Conseil et d'Etudes en Développement Durable asbl

Boulevard Frère Orban 4
B-5000 NAMUR
00 32 81 25 04 80
www.icedd.be
icedd@icedd.be

N° registre de commerce : sans objet
N° TVA : BE0407.573.214
Représenté par : Gauthier Keutgen, Secrétaire Général
N° de compte bancaire : BE59 5230 4208 3426 / BIC TRIOBEBB